

附件：建设用地规划红线图

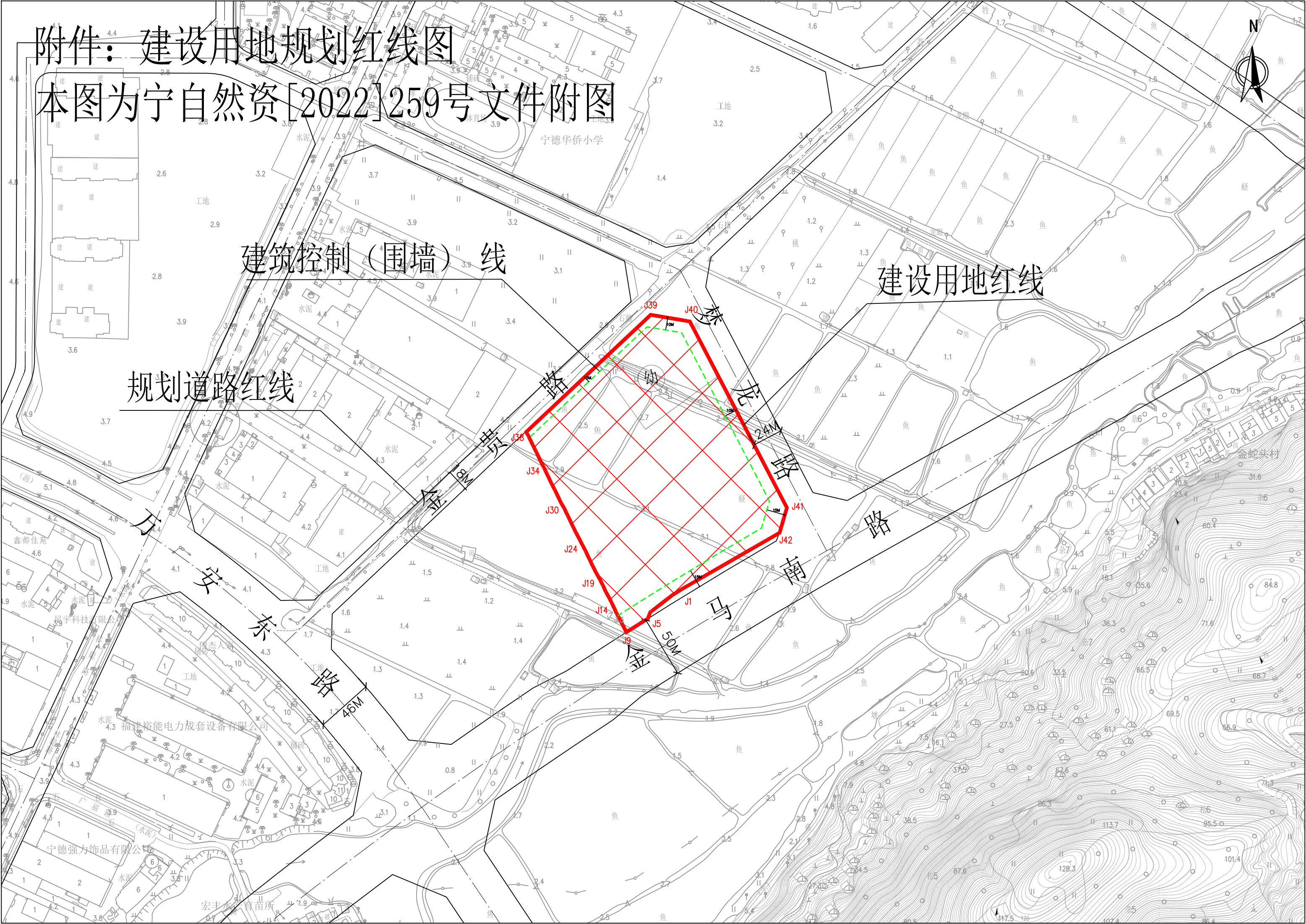
本图为宁自然资[2022]259号文件附图



建筑控制（围墙）线

建设用地红线

规划道路红线



宁德市人民政府文件

宁政文〔2022〕78号

宁德市人民政府关于宁德市金塔组团金马南路 西侧梦龙路南侧地块控制性详细规划的批复

市自然资源局：

《宁德市自然资源局关于要求审批宁德市金塔组团金马南路西侧梦龙路南侧地块控制性详细规划的请示》（宁自然资〔2022〕254号）收悉。结合宁德市规划与建筑环境委员会2022年第四次会议意见，现批复如下：

一、原则同意宁德市金塔组团金马南路西侧梦龙路南侧地块（即350901-07-D-11-02地块）控制性详细规划，建设用地面积为30910平方米，用地性质为居住用地，容积率大于1.0且不大于2.1；建筑密度不大于23%，绿地率不小于35%（沿金马南路、梦龙路、金贵路

分别预留 15 米、10 米、5 米绿化带，并对外开放），建筑限高为 60 米；地块西北侧配建一所独立占地 12 班幼儿园，用地面积不少于 5040 平方米，建筑面积不少于 4032 平方米。

二、地块其他规划要求按控规及相关规定执行，并纳入片区控规及宁德市国土空间总体规划进行动态维护。

三、2018 年市政府批复的宁德市金塔组团控制性详细规划（宁政文〔2018〕61 号）与本批复不一致的，以本批复为准。



（此件主动公开）

