

宁德市古田县集体建设用地基准地价编制成果 验收意见

2021年10月13日，宁德市自然资源局在福州组织有关专家对宁德市古田县集体建设用地基准地价成果进行了验收。验收专家组听取了项目组的汇报，审阅了各项成果，经质询和讨论，形成如下验收意见：

一、制定工作思路清晰，技术路线正确，调查资料较详实，基础工作较扎实，基本符合有关规定。

二、根据土地条件的差异和样点地价的测算，对土地进行定级和基准地价的评估，基本符合宁德市古田县实际情况。

三、成果资料齐全，工作报告和技术报告内容较全面。

专家组认为该成果基本符合国家相关要求，同意通过验收，并提出以下具体修改意见：

一、进一步论证土地级别的影响因子及权重确定的合理性，并修改完善土地级别影响因子体系等相关内容。

二、补充样点数量及分布的合理性分析。

三、进一步规范图件编制。

四、进一步分析论证集体建设用地基准地价编制参数确定的依据，分析论证编制成果的合理性。

建议作业单位根据专家组提出的具体意见修改完善该成果，并按规定将成果尽快上报省自然资源厅备案。





专家组成员名单附后。

专家组组长签名：



2021年10月13日

宁德市古田县集体建设用地基准地价成果验收会专家名单

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	骆培聪	福建师范大学	教授	
2	张文开	福建师范大学	教授	
3	李 晓	福建师范大学	副研究员	
4	许自昌	福建省地质测绘院	高工	
5	姚广峰	宁德市土地开发整理中心	高工	