

# 宁德市古田县农用地基准地价编制成果 验收意见

2021年10月13日，宁德市自然资源局在福州组织有关专家对宁德市古田县农用地基准地价编制成果进行了验收。验收专家组听取了项目组的汇报，审阅了各项成果，经质询和讨论，形成如下验收意见：

一、编制工作思路较清晰，技术路线正确，调查资料较详实，基础工作较扎实，基本符合相关规定要求。

二、能根据农用地质量的影响因子和样点地价的测算，对农用地进行定级和基准地价评估，编制结果基本合理。

三、成果资料齐全。工作报告和技术报告内容较全面。

专家组认为该成果基本符合国家相关要求，同意通过验收，并提出以下具体修改意见：

一、完善农用地定级影响因子及权重确定的合理性。

二、补充完善定级因素因子的量化过程。


三、进一步完善样本点的测算以及基准地价评估过程。

四、补充与征地区片价对比分析。

五、进一步规范图件编制。





建议作业单位根据专家组提出的具体意见修改完善该成果，并按规定将成果尽快上报省自然资源厅备案。

专家组成员名单附后。

专家组组长签名：

2021年10月13日

## 宁德市古田县农用地基准地价成果验收会专家名单

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	骆培聪	福建师范大学	教授	
2	张文开	福建师范大学	教授	
3	李 晓	福建师范大学	研究员	
4	许自昌	福建省地质测绘院	高工	
5	姚广峰	宁德市土地开发整理中心	高工	