附件1

福晟·钱隆樽品项目

拟按现状认定批前公示内容

 一、内容说明：

福晟·钱隆樽品项目位于东侨工业园区建工路东侧、福宁北路西侧、同德路南侧、振兴路北侧。该项目于2018年5月办理了《建设工程规划许可证》（建字第350900201800026号）。经现场勘查，发现存在建设单位实际建设与审批不一致等情况，具体内容如下（调整位置详见附图）：

1.建设单位表示因建筑物构造及使用功能的需要，建筑物的室内外地坪有一定的高差，结合场地考虑车辆通行，便于后期物业管理钱隆樽品项目将外围台阶踏步调整为坡道。

2.建设单位表示为满足项目调整局部绿化布局，绿化面积增加增加18.03㎡，绿化率满足规划审批要求。

3.建设单位表示7#楼附近非机动停车位在消防登高面南侧，影响后期消防安全，故将非机动车位调整至项目商业外围（非机动车位数量增加2个）。

4.建设单位表示为满足电力验收需求，部分配电房布局作出相应调整：

①5#楼一层开闭所位置不变，建筑面积增加6.06m²；

②5#楼一层1#小区配电房位置不变，建筑面积增加32.82m²；

③8#楼一层2#小区配电房位置不变，建筑面积增加25.83m²；

④5#楼二层1#公共配电房位置不变，建筑面积减少40.45m²；

⑤8#楼一层2#公共配电房位置不变，建筑面积增加2.35m²

以上调整电力部门已出具书面说明。

5.上述调整不涉及容积率，建筑密度等主要规划指标变更。

 二、建设单位：宁德致晟房地产开发有限公司

三、设计单位：福建省合道建筑设计有限公司