附件1

建发·天行泱著项目拟按现状认定

并给予规划条件核实的批前公示内容

一、内容说明:

建发·天行泱著项目位于东兰组团闽东路北侧、余复路东侧，该项目于2019年8月办理了《建设工程规划许可证》（建字第[市]350900201900008号）。在未经规划许可的情况下，建设单位为提升小区绿地景观，在施工建设过程中将总平面绿地布置、地面机动车及非机动车停车位位置进行调整，现已施工完成，具体调整内容如下（具体调整位置详见附图）：

1.总平面的绿地布置进行调整优化提升；

2.地面机动车及非机动车位置调整，调整后机动车位、非机动车位数量满足原审批要求;

3.上述事项调整后，容积率、绿地率、建筑密度等主要规划指标满足规划许可要求。

二、建设单位:宁德嘉行房地产开发有限公司

三、设计单位:厦门合立道工程设计集团股份有限公司