

# 宁德市人民政府文件

宁政文〔2023〕153号

## 宁德市人民政府关于宁德市闽东西路北侧 蕉城南路西侧地块（宁德第一中学）及 地下空间控制性详细规划的批复

市自然资源局：

《宁德市自然资源局关于要求审批宁德市闽东西路北侧蕉城南路西侧地块（宁德第一中学）及地下空间控制性详细规划的请示》（宁自然资〔2023〕501号）收悉。经市规划与建筑环境委员会2023年第6次会议审议，现批复如下：

一、原则同意你局组织编制的宁德市闽东西路北侧蕉城南路西侧地块〔即350901-01-H-34地块，宁德第一中学用地〕及地下空间控制性详细规划。地块建设用地面积51429.29平方米，用地性质为中小

学用地（地面部分），容积率不小于 0.8 且不大于 1.2，建筑密度不大于 30%，绿地率不小于 30%，建筑限高 50 米；地下空间用途为地下交通运输设施（地下停车设施），面积不大于 20684 平方米、不计算容积率，设置不少于 440 个机动车公共停车泊位。

二、其他规划要求按控规及相关规定执行，并将该地块控规纳入片区控规单元进行动态维护。

宁德市人民政府

2023 年 10 月 17 日

（此件主动公开）

