

宁德市人民政府文件

宁政文〔2022〕211号

宁德市人民政府关于宁德市天山路北侧东侨路 西侧地块控制性详细规划的批复

市自然资源局：

《宁德市自然资源局关于要求审批宁德市天山路北侧东侨路西侧 TSL-A-04 地块控制性详细规划的请示》（宁自然资〔2022〕601 号）收悉。经市规划与建筑环境委员会 2022 年第八次会议审议，现批复如下：

一、原则同意宁德市天山路北侧东侨路西侧地块控制性详细规划。地块主要控制性指标为：TSL-A-04 地块，建设用地面积 78132 平方米，用地性质为二类城镇住宅用地、城镇服务设施用地，容积率大于 1.0 且不大于 1.02，建筑密度不大于 25%，绿地率不小于 30%，

建筑限高 27 米，其中南侧 15 米（建筑层数不少于四层）、北侧 27 米。

二、其他规划要求按照地块控规及相关规定执行，并纳入宁德市国土空间总体规划和片区单元控规进行动态维护。

宁德市人民政府

2022 年 12 月 23 日

（此件主动公开）

