

宁德市人民政府文件

宁政文〔2021〕127号

宁德市人民政府关于宁德市天山路 北侧招贤路西侧地块控制性详细规划的批复

市自然资源局：

《宁德市自然资源局关于要求审批宁德市天山路北侧招贤路西侧地块控制性详细规划的请示》（宁自然资〔2021〕104号）收悉，结合宁德市规划与建筑环境委员会2021年第2次会议意见，现批复如下：

一、原则同意宁德市天山路北侧招贤路西侧地块（即地块编号350901-11-B-19）控制性详细规划，建设用地面积46651平方米，用地性质为二类居住用地（R2），容积率大于1.0且不大于

2.0, 建筑密度不大于 22%, 绿地率不小于 35% (地块内沿天山路、招贤路分别预留 15 米、10 米宽绿化带, 并对外开放), 沿天山路、招贤路一线建筑限高 40 米, 其他部分建筑限高 80 米。地块东北侧配建一所独立占地的 12 班幼儿园, 建设用地面积 5240 平方米, 计容建筑面积不小于 4320 平方米。

二、地块其他规划要求按控规图则及相关规定执行, 并纳入《连城路周边用地控制性详细规划》及国土空间规划动态维护。

宁德市人民政府

2021 年 9 月 7 日

(此件主动公开)