

# 宁德市人民政府文件

宁政文〔2021〕29号

---

## 宁德市人民政府关于同意宁德市 城澳组团外西湾地块控制性详细规划的批复

市自然资源局：

你局《关于要求审批宁德市城澳组团外西湾地块控制性详细规划的请示》（宁自然资〔2020〕477号）收悉。结合宁德市规划与建筑环境委员会2021年第1次会议意见，现批复如下：

一、原则同意宁德市城澳组团外西湾地块（即350901-16-B-YEY-01地块）控制性详细规划，总用地面积6321平方米，其中幼儿园建设用地面积4089平方米，防护绿地面积523平方米，城市道路用地面积1709平方米。

二、幼儿园用地（建设用地面积4089平方米）主要规划控制

---

指标为：容积率不小于 0.6 且不大于 1.0，建筑密度大于 20%且不大于 35%，绿地率不小于 30%，建筑限高 24 米。

三、地块其他规划要求按控规及相关规定执行，并纳入国土空间规划及相关片区控规动态维护。

宁德市人民政府

2021 年 2 月 10 日

（此件主动公开）