|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **宁德市存量房报税、登记、合同备案，**  **水、电、燃气、有线电视（过户）、公积金提取一窗受理申请表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **登 记 申 请 人** | **权利人（受让方）** | | **姓 名** | | | **证件种类及号码** | | | | | | | **权属份额** | | **婚姻状况** | | | | **联系电话** | | |
|  | | |  | | | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  | | |  | | | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  | | |  | | | | | | |  | |  | | | |  | | |
| **代理人** | |  | | |  | | | | | | | **联系电话** | |  | | | | | | |
| **义务人（转让方）** | | **姓 名** | | | **证件种类及号码** | | | | | | | **权属份额** | | **婚姻状况** | | | | **联系电话** | | |
|  | | |  | | | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  | | |  | | | | | | |  | |  | | | |  | | |
|  | | |  | | | | | | |  | |  | | | |  | | |
| **代理人** | |  | | |  | | | | | | | **联系电话** | |  | | | | | | |
| **申请理由** | | | **存量房报税、登记、合同备案，水、电、燃气、有线电视（过户）、公积金提取** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **原不动产权证书号** | | |  | | | | | | | | **义务人最早取得不动产权证书时间** | | | | |  | | | | | |
| **上次取得时间** | | |  | | | | | | | | **上次取得方式** | | | | |  | | | | | |
| **建成年份** | | |  | | | | | | | | **采 光** | | | | |  | | | | | |
| **不动产座落** | | | | **建筑面积** | | | | **土地使用权面积** | | | **房屋结构** | | | **用途** | | | **总层数** | | | **所在层** | |
|  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
|  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| **合同编号** | | |  | | | | | **签订日期** | |  | | | | **合同成交价** | | |  | | | | |
| **提供原值凭证情况（如发票、税单）** | | | □提供 □未提供 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **不动产交易**  **有关税费** | | | □税费由卖方承担  □税费由买方承担  □税费由买卖双方各自承担 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 出售五年以上家庭唯一生活用房 | | | | □是，需填写附表  □否 | | | | | | | | | | | | | | |
| **税务缴费注意事项** | | 1.税务机关后续会将房产评估价、应缴税费等申报信息通过短信发送至手机，请注意查收短信；  2.请认真核对短信上的申报信息，确认无误后将申报信息通过微信进行缴税，也可自行至行政服务中心税务窗口缴纳各项税费；  3.你（单位）如对评估价格有异议，应当依照税务机关确定的税额、期限先行缴纳或者解缴税款和滞纳金，或提供相应的担保后，在缴清税款或纳税担保得到本机关确认之日起60日内向申□国家税务总局宁德市蕉城区税务局 □ 国家税务总局东侨经济技术开发区税务局请复议。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **不动产登记机关询问** | | 1.本次申请事项是本人（单位）真实意思的表示；保证本次申请所提交材料的真实、合法、有效；  2.申请登记的不动产是共有，还是单独所有？回答：□单独所有 □共有  3.申请登记的不动产是按份共有，还是共同共有？回答：□共同共有□按份共有  4.申请分别持证？回答：□是□否 持证人（领证人）：  经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误。  被询问人： 询问人： | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **水电燃气**  **部门**  **询问须知** | | 1.本人同意将水电燃气产权转让给  2.办理水电气过户业务种类：（□用水□用电□安然燃气供气□新奥燃气供气）过户（说明：请您根据实际情况勾选办理的过户业务）  3.水电燃气相关费用由双方自行结清。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **有线电视**  **询问须知** | | 1. 办理有线电视户头过户：□是 □否 户号： 2. 办理有线电视新开户：□是 □否 3. 办理有线电视移户：□是 □否 户号： 4. 办理有线电视机顶盒以旧换新：□是 □否 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **购买再交易**  **住房申请**  **提取住房**  **公积金** | | 提取  申请人 | | | 身份证号码 | | | | 申请提取金额（元） | | | 银行账号（提取申请人一类银行账户） | | | | | | 开户行  网点名称 | | |
|  | | |  | | | |  | | |  | | | | | |  | | |
|  | | |  | | | |  | | |  | | | | | |  | | |
| 本套房产是否申请住房公积金贷款： | | | | | | | | | | □是（需提供**《购买二手房提取预申请表》**） □否 | | | | | | | | |
| **注意事项**：1.“申请提取金额”超出可提取额度时，将按照住房公积金政策及最大可提取额度办理提取；**2.若本套房产需办理住房公积金贷款，申请人应在办理不动产转移登记前到公积金窗口申请。** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本人承诺：本申请系申请人真实意思的表示，并对所填写的上述内容及提交的申请材料真实性负责，如有不实，愿承担法律责任。以上注意事项和水电气安全须知，本人已阅读并领取相关文书，理解并接受全部内容，本人在申请表上签章即视为本人已知悉并理解注意事项及本申请表上的全部内容，并同意接受其约束。  权利人（受让人）（签章）： 义务人（转让人）（签章）：  代理人（签章）： 代理人（签章）：  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |